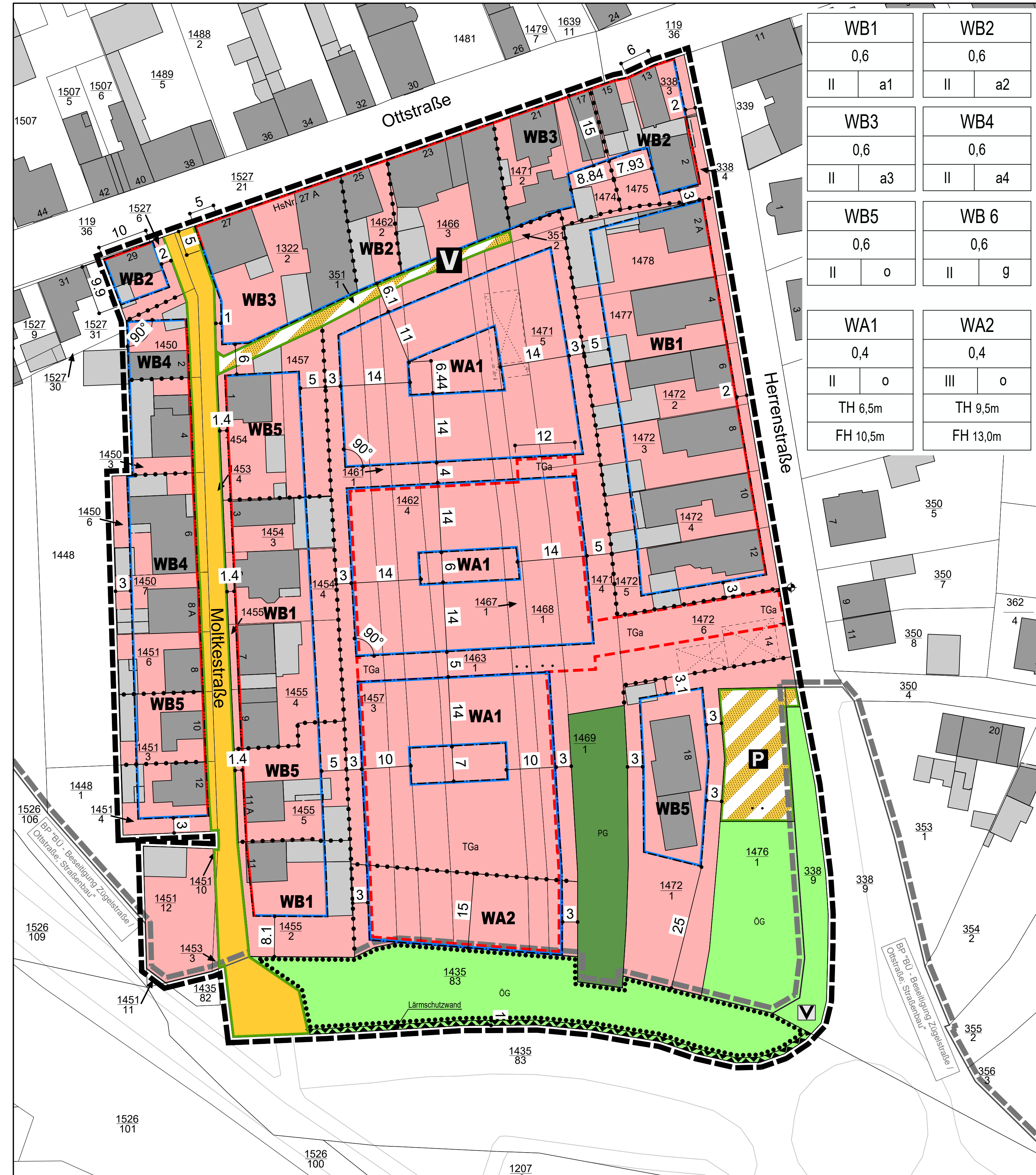


# STADT WÖRTH

## BEBAUUNGSPLAN "ZWISCHEN DER MOLTKE- UND HERRENSTRASSE"



WB1	WB2
0,6	0,6
II a1	II a2
WB3	WB4
0,6	0,6
II a3	II a4
WB5	WB 6
0,6	0,6
II o	II g
WA1	WA2
0,4	0,4
II o	III o
TH 6,5m	TH 9,5m
FH 10,5m	FH 13,0m

### LEGENDE

- Signaturen gemäß der Verordnung über die Ausarbeitung der Bauleitpläne und die Darstellung des Planinhaltes (Planzeichenverordnung 1990 - PlanzV 90)
- A. Planungsrechtliche Festsetzungen (§9 (1-7) BauGB)
- Art der baulichen Nutzung (§ 9 Abs.1 Nr.1 des Baugesetzbuches -BauGB-, §§ 1 bis 11 der Baunutzungsverordnung -BauNVO-)
- WA** Allgemeine Wohngebiete (§ 4 BauNVO)
  - WB** Besondere Wohngebiete (§ 4a BauNVO)
- Maß der baulichen Nutzung (§ 9 Abs.1 Nr.1 BauGB, § 16 BauNVO)
- GRZ 0,4 Grundflächenzahl
  - III Zahl der Vollgeschosse
- Bauweise, Baulinien, Baugrenzen (§ 9 Abs.1 Nr.2 BauGB, § 22 und 23 BauNVO)
- o offene Bauweise
  - g geschlossene Bauweise
  - a1,a2,a3,a4 abweichende Bauweise
  - Baulinie
  - Baugrenze
- Verkehrsflächen (§ 9 Abs.1 Nr.11 BauGB)
- Öffentliche Straßenverkehrsflächen
  - Straßenbegrenzungslinie
  - Verkehrsflächen besonderer Zweckbestimmung
  - Öffentliche Parkfläche (P)
  - Verkehrsberuhigter Bereich (V)
  - Einfahrtbereich
- Grünflächen (§ 9 Abs.1 Nr.15 BauGB)
- PG Private Grünflächen
  - ÖG Öffentliche Grünflächen
  - Straßenbegleitgrün (V)
- Planungen, Nutzungsregelungen, Maßnahmen und Flächen für Maßnahmen zum Schutz, zur Pflege und zur Entwicklung von Natur und Landschaft (§ 9 Abs.1 Nr.20, 25 BauGB)
- Umgrenzung von Flächen mit Bindungen für Bepflanzungen und für die Erhaltung von Bäumen, Sträuchern und sonstigen Bepflanzungen, sowie von Gewässern (§ 9 Abs.1 Nr.25 Buchstabe b) BauGB)

### B. Sonstige Planzeichen

- Grenze des räumlichen Geltungsbereiches (§ 9 Abs.7 BauGB)
  - Geltungsbereichsgrenze des bestehenden BP "BÜ - Beseitigung Zügelstraße / Ottstraße; Straßenbau"
  - Abgrenzung unterschiedlicher Nutzung, z.B. von Baugebieten, oder Abgrenzung des Maßes der Nutzung innerhalb eines Baugebiets (§ 1 Abs.4, § 16 Abs.5 BauNVO)
  - Umgrenzungen der Flächen für besondere Anlagen und Vorkehrungen zum Schutz vor schädlichen Umwelteinwirkungen im Sinne des Bundes-Immissionsschutzgesetzes: Lärmschutzwall (§ 9 Abs.1 Nr.24 und Abs.4 BauGB)
  - Höhenbezugspunkt für Festsetzungen (§ 9 Abs.3 BauGB)
  - TGa Fläche für Stellplätze und Garagen mit der Zweckbestimmung Tiefgarage (§ 9 Abs.1 Nr.4 und 22 BauGB)
- C. Hinweise und Kennzeichnungen
- Gebäude Bestand
  - Gebäude abzurechen
  - Bemassung
  - Flurstücksnummer
  - Flurstücksgrenze

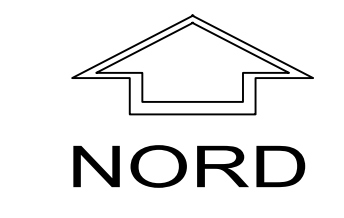
### VERFAHRENSVERMERKE

- Aufstellungsbeschluss gemäß § 2 (1) BauGB
  - Ortsübliche Bekanntmachung des Aufstellungsbeschlusses gemäß § 2 (1) BauGB
  - Beschluss über die öffentliche Auslegung des Planentwurfes gemäß § 3 (2) BauGB
  - Bekanntmachung der öffentlichen Auslegung gemäß § 3 (2) BauGB
  - Öffentliche Auslegung des Planentwurfes mit Begründung gemäß § 3 (2) BauGB von: bis:
  - Über die während der Auslegung eingegangenen Stellungnahmen wurde in der Sitzung am Beschluss gefasst.
  - Beteiligung der Behörden und sonstiger Träger öffentlicher Belange gemäß § 4 (2) BauGB von: bis:
  - Beschluss über den Bebauungsplan als Satzung gemäß § 10 BauGB
  - Der Bebauungsplan wird hiermit ausgefertigt und zur Veröffentlichung im Amtsblatt freigegeben.  
Wörth, den
- Steffen Weiss  
Bürgermeister
- Wörth, den
- Steffen Weiss  
Bürgermeister

### RECHTSGRUNDLAGEN

- BauGB:** Baugesetzbuch in der Fassung der Bekanntmachung vom 3. November 2017 (BGBl. I S. 3634), das zuletzt durch Artikel 3 des Gesetzes vom 20. Dezember 2023 (BGBl. 2023 I Nr. 394) geändert worden ist.
- BauNVO:** Baunutzungsverordnung in der Fassung der Bekanntmachung vom 21. November 2017 (BGBl. I S. 3786), die durch Artikel 2 des Gesetzes vom 03. Juli 2023 (BGBl. 2023 I Nr. 176) geändert worden ist.
- PlanzV:** Planzeichenverordnung vom 18. Dezember 1990 (BGBl. 1991 I S. 58), die zuletzt durch Artikel 3 des Gesetzes vom 14. Juni 2021 (BGBl. I S. 1802) geändert worden ist.
- LBauO:** Landesbauordnung Rheinland-Pfalz vom 24. November 1998 (BVBl. S. 365), zuletzt geändert durch Gesetz vom 26.11.2024 (GVBl. S. 365)

### ÜBERSICHTSLAGEPLAN O.M.



<b>PLANUNGSBÜRO</b> <b>PISKE</b> Telefon: 06 21 / 54 50 31 info@piske.com   www.piske.com	BAUH. Stadt Wörth	PROJ.NR. 2492	PLAN NR. <b>BP</b>
	PROJEKT Bebauungsplan "Zwischen der Moltke- und Herrenstraße"	BEARB. Vi	
PLAN Bebauungsplan - Voretwurf	BL.GR. 91/52	DATUM Febr. 2025	
	BAUH.		