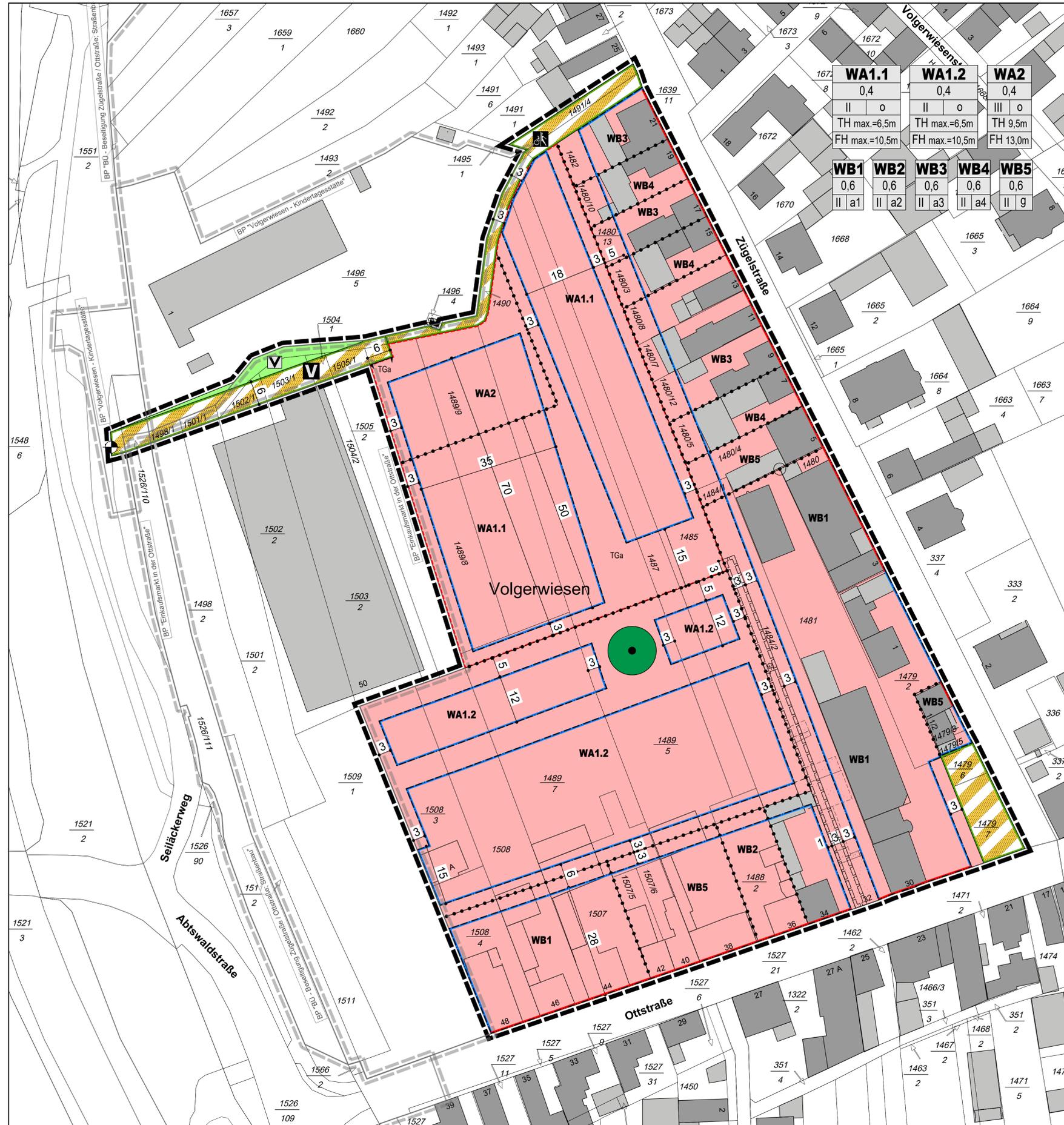


STADT WÖRTH BEBAUUNGSPLAN "VOLGERWIESEN"



LEGENDE

Signaturen gemäß der Verordnung über die Ausarbeitung der Bauleitpläne und die Darstellung des Planinhaltes (Planzeichenverordnung 1990 - PlanzV 90)

A. Planungsrechtliche Festsetzungen (§9 (1-7) BauGB)
 Art der baulichen Nutzung (§ 9 Abs. 1 Nr. 1 des Baugesetzbuches -BauGB-, §§ 1 bis 11 der Baunutzungsverordnung -BauNVO-)

WA	Allgemeine Wohngebiete (§ 4 BauNVO)
WB	Besondere Wohngebiete (§ 4a BauNVO)

0,4	Grundflächenzahl
II, III	Zahl der Vollgeschosse
TH 6,5 m	Traufhöhe, als Höchstmaß
FH 10,5 m	Firsthöhe, als Höchstmaß

B. Sonstige Planzeichen

0	offene Bauweise
9	geschlossene Bauweise
a1 - a4	abweichende Bauweise
(Red line)	Baulinie
(Blue line)	Baugrenze

Verkehrsflächen (§ 9 Abs. 1 Nr. 11 BauGB)

(Yellow)	Öffentliche Straßenverkehrsflächen
(Green)	Straßenbegrenzungslinie
(Diagonal lines)	Verkehrsflächen besonderer Zweckbestimmung
(V in square)	Verkehrsberuhigter Bereich
(Arrow)	Einfahrtbereich

Grünflächen (§ 9 Abs. 1 Nr. 15 BauGB)

(Green)	Öffentliche Grünflächen
(V in square)	Straßenbegleitgrün

Planungen, Nutzungsregelungen, Maßnahmen und Flächen für Maßnahmen zum Schutz, zur Pflege und zur Entwicklung von Natur und Landschaft (§ 9 Abs. 1 Nr. 20, 25 BauGB)

(Green circle)	Erhaltung: Bäume
----------------	------------------

C. Hinweise und Kennzeichnungen

(Dashed line)	Grenze des räumlichen Geltungsbereiches (§ 9 Abs. 7 BauGB)
(Dotted line)	Geltungsbereichsgrenze des bestehenden BP "BÜ - Besichtigung Zügelstraße / Ottrstraße; Straßenbau"
(Dashed line with arrow)	Abgrenzung unterschiedlicher Nutzung, z.B. von Baugebieten, oder Abgrenzung des Maßes der Nutzung innerhalb eines Baugebietes (§ 1 Abs. 4, § 16 Abs. 5 BauNVO)
(TGa)	Fläche für Stellplätze und Garagen mit der Zweckbestimmung Tiefgarage (§ 9 Abs. 1 Nr. 4 und 22 BauGB)
(Circle with cross)	Höhenbezugspunkt für Festsetzungen (§ 9 Abs. 3 BauGB)

(Symbol)	Mit Geh-, Fahr- und Leitungsrechten zu belastende Flächen (§ 9 Abs. 1 Nr. 21 BauGB)
(Symbol)	Umgrenzungen der Flächen für besondere Anlagen und Vorkehrungen zum Schutz vor schädlichen Umwelteinwirkungen im Sinne des Bundes-Immissionsschutzgesetzes: Lärmschutzwall (§ 9 Abs. 1 Nr. 24 und Abs. 4 BauNVO)

(Grey)	Gebäude Bestand
(Dotted)	Gebäude abzubauen
(20)	Bemassung
(1489/5)	Flurstücksnummer
(Line)	Flurstücksgrenze

RECHTSGRUNDLAGEN

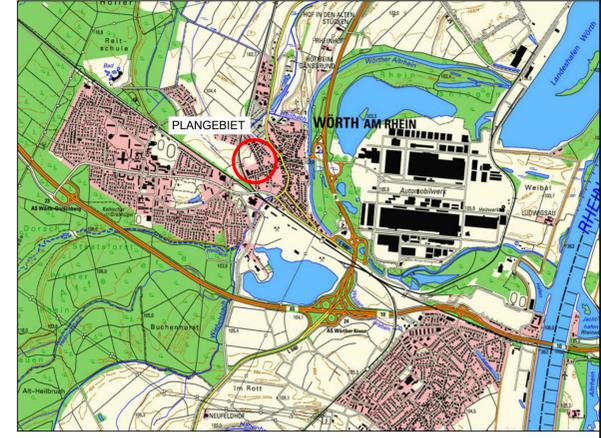
- BauGB: Baugesetzbuch in der Fassung der Bekanntmachung vom 3. November 2017 (BGBl. I S. 3634), das zuletzt durch Artikel 3 des Gesetzes vom 20. Dezember 2023 (BGBl. 2023 I Nr. 394) geändert worden ist.
- BauNVO: Baunutzungsverordnung in der Fassung der Bekanntmachung vom 21. November 2017 (BGBl. I S. 3786), die durch Artikel 2 des Gesetzes vom 03. Juli 2023 (BGBl. 2023 I Nr. 176) geändert worden ist.
- PlanZV: Planzeichenverordnung vom 18. Dezember 1990 (BGBl. 1991 I S. 58), die zuletzt durch Artikel 3 des Gesetzes vom 14. Juni 2021 (BGBl. I S. 1802) geändert worden ist.
- LBauO: Landesbauordnung Rheinland-Pfalz vom 24. November 1998 (BVBl. S. 365), zuletzt geändert durch Gesetz vom 26.11.2024 (GVBl. S. 365)

VERFAHRENSVERMERKE

- Aufstellungsbeschluss gemäß § 2 (1) BauGB
- Ortsübliche Bekanntmachung des Aufstellungsbeschlusses gemäß § 2 (1) BauGB
- Beschluss über die öffentliche Auslegung des Planentwurfes gemäß § 3 (2) BauGB
- Bekanntmachung der öffentlichen Auslegung gemäß § 3 (2) BauGB
- Öffentliche Auslegung des Planentwurfes mit Begründung gemäß § 3 (2) BauGB von: _____ bis: _____
- Über die während der Auslegung eingegangenen Stellungnahmen wurde in der Sitzung am _____ Beschluss gefasst.
- Beteiligung der Behörden und sonstiger Träger öffentlicher Belange gemäß § 4 (2) BauGB von: _____ bis: _____
- Beschluss über den Bebauungsplan als Satzung gemäß § 10 BauGB
- Der Bebauungsplan wird hiermit ausgefertigt und zur Veröffentlichung im Amtsblatt freigegeben.
 Würth, den _____

Steffen Weiss
 Bürgermeister

ÜBERSICHTSLAGEPLAN O.M.



PLANUNGSBÜRO PISKE Telefon 06 21 / 54 50 31 info@piske.com www.piske.com	BAUH Stadt Würth	PROJ.NR. 2493	PLAN NR. BP
	PROJEKT Bebauungsplan "Volgerwiesen"	BEARB. De	MASSSTAB 1:500
PLAN Bebauungsplan - Vorentwurf	BLGR. 95/60	DATUM 17.12.2024	BAUH